



Obec Andělská Hora

Obecně závazná vyhláška č.2/2006

o závazné části změny č.1 územního plánu obce Andělská Hora,
kterou se mění a doplňuje Obecně závazná vyhláška č.11/1999 schválena dne 28.7.1999, kterou se vyhlásily závazné části územního plánu obce Andělská Hora a stanovilo se užívání územního plánu obce

Zastupitelstvo obce Andělská Hora vyhláší dne 27.3.2006 v souladu s ustanoveními § 29 odst. 3 zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) a § 10 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), tuto obecně závaznou vyhlášku.

Část I.

Úvodní ustanovení

Článek 1

Účel regulativů územního rozvoje

Se nahrazuje novým zněním:

1. Tyto regulativy vymezují závaznou část plánu obce Andělská Hora, zpracovaného Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o. v listopadu 1998 a schváleného Zastupitelstvem obce Andělská Hora dne 28.7.1999 a jeho změny č.1 zpracované Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o. v květnu 2005 a schválené Zastupitelstvem obce Andělská Hora dne 27.3.2006 v souladu s ustanovením § 35 odst.1 a § 84 odst. 2 písm. b) zákona o obcích *1) a ustanovením § 26 odst. 2 stavebního zákona *2).
2. Tyto regulativy obsahují závazná pravidla, která omezují, vylučují, popřípadě podmiňují umístění staveb, využití území nebo opatření v území a stanoví zásady pro jeho uspořádání. Součástí regulativů je vymezení veřejně prospěšných staveb dle § 108 stavebního zákona *2).

Článek 2 – 5

Text zůstává beze změny.

Část II.

Zásady urbanistické koncepce, návrh využití ploch a jejich uspořádání, vymezení zastavitelného území

Článek 6 – 9

Text zůstává beze změny.

*1) zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

*2) zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu(stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Článek 10
Sport, rekreace

Se doplňuje o další bod:

6. Bude respektována plocha pro prodloužení lyžařského vleku a sjezdovky, zasahující na území obce Andělská Hora z území obce Ludvíkov.

Článek 11 – 12

Text zůstává beze změny.

Část III.

Zásady uspořádání dopravních zařízení a technického vybavení a nakládání s tuhými komunálními odpady

Článek 13 – 17

text zůstává beze změny.

Část IV.

Vymezení územního systému ekologické stability, zásady ochrany přírody, životního prostředí a nerostných surovin

Článek 18

Územní systém ekologické stability

text zůstává beze změny.

Článek 19

Zásady ochrany přírody a krajiny

Se upravuje takto:

Bod 1. se nahrazuje novým zněním:

1. Je nutno respektovat ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny *3) a jeho prováděcí vyhlášky *4).

Článek 20 – 21

text zůstává beze změny.

Část V.

Zásady ochrany kulturních, historických a urbanistických hodnot území

Článek 22

Text zůstává beze změny.

*3) zákon č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

*4) vyhláška č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Část VI. Limity využití území

Článek 23

Se upravuje takto:

Z bodu 1. Limity využití území vyplývají z:
se vypouští řádek b) regulace prostorového uspořádání území.

Článek 24

Regulace funkčního využití území.

Se upravuje takto:

Do bodu 3. Území urbanizované – zastavěné zahrnuje zóny:
Se doplňuje řádek h) lyžařského areálu U – LA.

Článek 25

Regulace prostorového uspořádání

Se vypouští.

Článek 26

Území se zvýšenými nároky na výstavbu

Se vypouští.

Článek 27

Regulace vyplývající z řešení dopravy, technické infrastruktury a dalších technických podmínek omezujících výstavbu

Se upravuje takto:

Bod 2. se nahrazuje novým zněním:

při řízení výstavby na území obce Andělská Hora je nutno respektovat ustanovení zákonných opatření na ochranu:

- staveb silničních
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
- staveb pro vodní hospodářství
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- nařízení vlády ČR č. 61/2003 SB., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostí k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizace a o citlivých oblastech
- staveb v energetických odvětvích
- zákon č. 458/2000 SB., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- Staveb telekomunikačních
- zákon č. 151/2000 SB., o telekomunikacích a o změně dalších zákonů

**Část VII.
Veřejně prospěšné stavby**

Článek 28

Text zůstává beze změny.

**Část VIII.
Závěrečná ustanovení**

Článek 29

Text zůstává beze změny.

**Článek 30
Uložení dokumentace**

Se nahrazuje novým zněním:

1. Územní plán obce Andělská Hora je uložen na obecním úřadě v Andělské Hoře, na Městském úřadě Bruntál, odboru výstavby a územního plánování a na Krajském úřadě Moravskoslezského Kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Článek 31

Text zůstává beze změny.

**Článek 32
Účinnost**

Tato vyhláška nabývá účinnosti dne 1.5.2006

.....
místostarosta



.....
starosta

V Andělské Hoře dne 27.3.2006

VYVĚŠENO: 30.3.2006
SEJMUTO: 18.4.2006

Příloha č.1 – Regulační podmínky pro výstavbu a pro využití území

Se upravuje takto:

Z tabulek pro území zastavěné – urbanizované (str. 1-5) se vypouští odstavec **Požadavky na prostorové uspořádání**, z tabulek pro území zastavěné – urbanizované (str. 4-5) se vypouští odstavec **Požadavky ostatní** a z tabulek pro území zastavěné – urbanizované (str. 6-7) se vypouští odstavec **Požadavky**.

Doplňuje se další tabulka:

Příloha č. 1 – str. 12

REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO VÝSTAVBU A PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ
ÚZEMÍ ZASTAVĚNÉ - URBANIZOVANÉ
ZÓNA LYŽAŘSKÉHO AREÁLU U -LA
Charakteristika: Zahrnuje plochu rozšířeného lyžařského areálu zasahující na území obce Andělská Hora z území obce Ludvíkov.
Regulační podmínky: Funkční využití přípustné: <ul style="list-style-type: none">- Výstavby lyžařského vleku- Vybudování sjezdovky- Výstavba inženýrských sítí a zařízení nezbytných pro provoz vleku a sjezdovek- Výstavba provozního objektu pro dozor u výstupu z vleku
Funkční využití nepřipustné: <ul style="list-style-type: none">- jakékoliv jiné využití