



MĚSTO Andělská Hora

793 32 Andělská Hora

IČ: 00575976

Č.J.:MUAH/54.1.1/979/2023

Zásady pro pronájem pozemků ve vlastnictví města Andělská Hora

Čl. 1

Účel zásad

Město Andělská Hora (dále jen město) upravuje těmito „Zásadami pro pronájem pozemků ve vlastnictví Města Andělská Hora (dále jen zásady), postup města v procesu přípravy a realizace pronájmů pozemků.

Čl. 2

Účel pronájmu pozemků

Město bude podle těchto zásad pronajímat pozemky pro účely, kterými jsou:

- využití pro služby
- využití pro zemědělskou výrobu
- jiné účely

Při stanovení účelu, pro který má být pozemek pronajat, vychází město ze schválené územně plánovací dokumentace.

Čl. 3

Zveřejnění záměru

V souladu s ustanovením § 39 odst. 1 z. č. 128/2000 Sb., o obcích, budou záměry města pronajmout pozemek ve svém vlastnictví, zveřejněny na úřední desce Městského úřadu v Andělské Hoře minimálně po dobu **15 dnů** před projednání v orgánech města. Kromě toho zveřejní město své záměry i na webových stránkách města. Pokud bude uzavřen nájemní vztah bude nájemce písemně vyrozuměn společně s návrhem nájemní smlouvy. O zamítnutí záměru na pronájem bude žadatel rovněž písemně vyrozuměn.

Čl. 4

Nájemné – pronájem pozemků

Výše nájemného:

- | | |
|---|-----------------------------|
| - pozemek o výměře do 500m ² | 3,- Kč/m ² ročně |
| - pozemek o výměře nad 500 – 1000m ² | 1,-Kč/m ² ročně |

- pozemek o výměře nad 1000 m² 0,50,-Kč/ m² ročně
- pozemek pro zemědělské účely 0,50,-Kč/ m² ročně

Čl. 10 Závěrečná ustanovení

1. Veškeré náklady, spojené a vyplývající:

- z přípravy a realizace pronájmu pozemku hradí nájemce

2. Cenu pozemků, nájemné za užívání pozemků, zakotvené v těchto zásadách, je možné měnit pouze písemným dodatkem k těmto zásadám, vyhotoveným na podkladě usnesení zastupitelstva města.

3. Zásady schválilo Zastupitelstvo města Andělská Hora dne: 14. 12. 2023 pod číslem 8/13 a nabývají účinnosti od 01. 01. 2024. A zároveň ruší zásady ze dne 23. 03. 2011 pod číslem usnesení B/33.



Jiří Snášel
starosta



Simona Svobodová
1. místostarosta



Bc. Jaroslav Němec
2. místostarosta

Vyvěšeno: 15. 12. 2023

Sejmuto: 31. 12. 2023